

Věc: Nový územní plán - poděkování a žádost o další aktivní přístup

Vážený pane primátore, vážení radní a zastupitelé města Kladna,

rádi bychom vám poděkovali za dosavadní vstřícné kroky ve věci nového územního plánu (ÚP) Kladna a zároveň vás požádali o aktivní přístup i v dalším průběhu jeho pořizování.

Oceňujeme prodloužení termínu pro podávání podnětů ke konceptu nového ÚP i ustavení pracovní skupiny pro územní plán, jejímž smyslem by mělo být plán posuzovat, (spolu)navrhovat a oponovat. Vítáme, že rada města zváží přizvat do této skupiny i zástupce dalších místně zaměřených občanských sdružení, neboť jedním z cílů ÚP je koordinace veřejných a soukromých zájmů v území a konstruktivní otevřená diskuse je pro dosažení tohoto cíle nezbytná. Zejména jsme ale rádi, že stejně jako my vnímáte význam ÚP jako základního koncepčního dokumentu města, který by měl stavět na jasné vizi jeho budoucího vzhledu a fungování a měl by tuto vizi promítnout do realizovatelné koncepce.

Zadání ÚP, schválené zastupitelstvem 8.12.2009, je podle našeho názoru zdařilé. Ovšem koncept ÚP, zpracovaný firmou doc. Horkého, je značně odbytý (odhlédněme teď od řady kontroverzních záměrů, které se v něm vyskytují – většinu z nich bylo žádoucí prověřit a ukázalo se, že jejich realizace v navržené formě není možná). Řada lokalit je v konceptu řešena příliš schematicky, vyskytují se v něm regulativy, které jsou v rozporu se zákonem, četné chyby lze nalézt i v navrženém způsobu využití mnoha ploch po celém městě. Kromě toho koncept hrubě nesplňuje zadání ÚP, jak jsme upozorňovali v e-mailu, který jsme vám zasílali 28.11.2011. Celkově koncept působí spíše jako sbírka jednotlivých záměrů bez vzájemné koordinace a stejného směřování. Lze se domnívat, že k tomu přispěla i velice nízká cena, za kterou je ÚP zpracováván, a která se pohybuje na cca 20% reálné ceny ÚP pro město velikosti Kladna.

Vzhledem k těmto skutečnostem si dovoluujeme připomenout, že proces pořizování ÚP ještě zdaleka nekončí. V současné době začaly práce na finálním návrhu ÚP, kde by bylo možné část zmíněných nedostatků napravit. Žádáme vás tedy, abyste celé záležitosti věnovali i nadále náležitou pozornost a zajistili, že k nápravě dojde.

Nabízí se samozřejmě i otázka, zda s ohledem na dosavadní zkušenosti nezačít znovu a lépe. Tak, aby nebylo nutné zpracovatele ÚP hlídat, zda v jeho práci nejsou hrubé chyby a zda vůbec splnil podmínky zadání. Je namísto obava, že z nekvalitního konceptu nemůže vzniknout kvalitní územní plán. Zatím je na případný nový začátek ještě dost času, stavební zákon stanoví jako termín pořízení plánu rok 2015. Přitom bychom nebyli jediným městem s tímto postupem, např. Praha minulý týden ohlásila, že zpracuje nový plán, přestože konceptu věnovala nepoměrně více úsilí a finančních prostředků než Kladno a pražský koncept byl výrazně zdařilejší. Žádáme tedy, abyste zvážili i tuto alternativu.

Je v zájmu nás všech, aby Kladno získalo skutečně kvalitní územní plán. Takový, který bude důkladně promyšlený a zpracovaný, bude mít srozumitelnou a silnou koncepci (kterou nebude třeba hned tak měnit), který bude chránit a rozvíjet kvality města a motivovat k tomu i jeho obyvatele, o kterém bude existovat široký konsensus. Územní plán, kterým se město Kladno bude moci chlubit.

Věříme, že v otázce územního plánu uděláte vše, co bude ve vašich silách.

V Kladně dne 27. ledna 2012

Ing. arch. Ondřej Rys

Ing. arch. Marek Bečka

Ing. arch. Václav Kruliš

Mgr. Lukáš Krinke